



General Member's Obligations

The following rules and information have been developed in coordination with the owners and neighbors in the community and are intended to maximize the enjoyment of each member's visit while honoring the tranquil setting that makes this area so special.

- A. **Irreproachable conduct** While within the Development, members must observe an irreproachable conduct, and ensure that their guests and family members do the same, thus showing due consideration to the members of the Development
- B. **Responsibility** Members will have the right to introduce visitors or guests to the facilities of Playa La Jolla Development under the following conditions:
 - Associates will be responsible for the conduct of their guests and will be held accountable for the debts that said guests incur while utilizing the special services rendered by The Association, as well as for any damages that their guests should cause to the facilities and other installations within the Development.
 - Associates are responsible for all fines levied to their guests.
- C. **No Loud Behavior** Member acknowledges that the Development consists of exclusive, private, family homes whose value is dependent upon the environment created by its members. As such, Member shall not permit unlawful activities or boisterous or rowdy and disruptive behavior to occur upon the Premises. Activities known to be problems include, but are not limited to, loud music, racing quads, etc. There will be no music, yelling, or partying loud enough to be heard at other neighboring properties after 10 p.m.
- D. **Fireworks & Fires** Fireworks are not permitted in the Development under any circumstances! There are several reasons: these homes are powered by propane, a highly flammable gas stored in outdoor tanks, there are thatched palapas all around, and the nearest fire station is 25 minutes away! In addition, Mexican fireworks are totally unpredictable. Please don't even think about it! Open fires are allowed in designated firepits only.
- E. **ATV's, Sand Rails, Watercraft, etc:** Renters and unaccompanied guests are not allowed to bring these vehicles into the Development. All such vehicles must be operated under the direct supervision of an Associate and display a current member sticker as furnished by the Association.
- F. **Speed Limits** Maintain a maximum 10 M.P.H. speed limit on all streets within the Development as well as on the beach. There shall be no "joy riding" on the beach or within the development with quads, ATVs, dune buggies or other motorized vehicles – they should be ridden only to a "destination", not back and forth. Members are reminded that these types of vehicles are not safe when driven recklessly and generate a lot of unwanted noise. Is absolutely forbidden to ride watercrafts faster than 10 M.P.H. within 100 feet of any swimmers, or other watercraft or the shore.
- G. **Total cooperation** with the Association Board of Directors, all Association staff (including Security personnel) and their agents is required.
- H. **Nudity** Public nudity is not allowed at any time.
- I. **Protect the Sand Dunes** They provide valuable protection for the houses from the sea winds. Consequently, it is VERY important that you do not walk, let others play on, or ride vehicles on top of the dunes. These activities will quickly destroy them.
- J. **Parking** It is the member's responsibility to properly park their vehicles in an orderly manner so as not to impede or block the normal flow of traffic in the recreational areas, including beaches accesses and the development's streets. In addition, no boats, trailers or vehicles of any kind may be stored on a lot – they may be stored in places if so designated by the Association.
- K. **Pool & Spa** are made available for all members in good standing to use freely during the hours of 8:00 AM to 10:00 PM. The use of these areas is prohibited except during the scheduled hours. No lifeguard services are provided and members must use these facilities at their own risk. Members must abide by all additional rules posted in these areas.
- L. **Garbage & Litter** All household trash must be placed and sealed in garbage bags and placed in the containers provided at each house. All litter must be picked up by those who generated it. If a member hosts a party, they are responsible for all cleanup afterwards.
- M. **Glass Containers** All glass containers are prohibited in the pool and clubhouse areas.
- N. **Domesticated pets** are allowed in the Development, but must not to be allowed to roam unsupervised. Unsupervised pets should be leashed or chained. Members must clean up animal droppings at all times.
- O. **Alcoholic Beverage Consumption** The consumption of alcoholic beverages within the recreational areas is permitted as long as the physical and moral integrities of the other members are not infringed upon.
- P. **Conservation** Realizing that potable water, electricity and propane are finite resources, all members shall make prudent use of common areas and minimize the consumption of these resources.

Obligaciones Generales De Los Miembros

Las reglas siguientes e información han sido desarrolladas en coordinación con los propietarios y vecinos de la comunidad, y tienen la intención de maximizar el uso y disfrute de cada visita de los miembros, al mismo tiempo de honrar el estado de tranquilidad y paz que hace esta area tan especial.

- A. Conducta Irreprochable** Los miembros no unicamente deberan observar una conducta irreprochable dentro del fraccionamiento, sino deberan asegurar que sus invitados y familiares hagan lo mismo. Lo anterior para mostrar y asegurar el debido trato y consideración a todos los vecinos de la Jolla.
- B. Responsabilidad** Miembros tendran el derecho de introducir visitantes o invitados a las instalaciones del fraccionamiento Playa La Jolla, bajo las siguientes condiciones:
- 1) Los asociados seran responsables por el comportamiento de sus invitados y seran quienes responderan por las deudas que dichos invitados incurran al tiempo de utilizar los servicios prestados por la Asociación. Los asociados seran responsables y responderan además de cualesquier dano que sus invitados causen a las instalaciones u otras propiedades dentro del fraccionamiento.
 - 2) Los asociados seran responsables por todas las infracciones y multas impuestas a sus invitados.
- C. Prohibición de Comportamiento Ruidoso** Los miembros reconocen que el fraccionamiento se integra exclusivamente por casas habitación privadas, que su valor depende del ambiente creado por sus miembros. En este sentido, los miembros no deberan permitir actividades ilegales o conductas ruidosas y desordenadas dentro de las instalaciones del fraccionamiento. Actividades no permitidas incluyen, aunque no limitadas, accionar musica a volúmenes excesivos, carreras de vehículos, etc. No se permitira musica, gritos o fiestas ruidosas, suficientemente para ser oidas por el vecino de la propiedad contigua, después de las 10 pm.
- D. Prohibición de Juegos Pirotécnicos y fogatas** Cuetes y juegos pirotécnicos no son permitidos en el fraccionamiento bajo ninguna circunstancia! Existen varias razones: Se usa gas propano en las casas del fraccionamiento mediante tanques exteriores estacionarios. Este gas es sumamente inflamable. Además existen una serie de palapas alrededor del fraccionamiento y la más cercana estacion de bomberos, se encuentra a 25 minutos del mismo. Hay que tomar en cuenta tambien que los cuetes y juegos pirotécnicos mexicanos son totalmente impredecibles. Por favor, ni siquiera piense en usan estos juegos en el fraccionamiento! Fogatas solo serán permitides en los lugares designados para tal propósito.
- E. Trimotos, Cuatrimotos, Automóviles para Arena, Deslizadores de Arena, Motocicletas Acuaticas, etc:** Rentistas y invitados no acompañados por el asociado, no les es permitido traer y utilizar estos vehículos dentro del fraccionamiento. Todos los vehículos recreativos mencionados deberan ser operados bajo la supervisión directa del asociado.
- F. Limite de Velocidad** Se debera mantener un limite maximo de velocidad en todas las calles dentro del fraccionamiento así como en la playa, de 15 M.P.H. No se permitira el uso de cuatrimotos, trimotos, aparatos motorizados para arena, etc, en la playa, cuando sean operados con el unico propósito de jugar con ellos en la playa. Estos juguetes de playa solo se utilizaran para llegar a determinado destino sin que esto signifique constantes idas y venidas sin ningun rumbo. Los miembros deberan entender que estos vehículos recreativos no son seguros cuando son manejados y operados en forma imprudente e irresponsable, además de generar demasiado y molesto ruido. Esta totalmente prohibido manejar y operar aparatos motorizados acuáticos, demasiado cerca de la playa.
- G. Coperación Total** Los miembros deberan coperar con el Consejo de Administración de la Asociación y con La comision de vigilancia.
- H. Nudismo** Miembros deberan vestir todo el tiempo dentro del fraccionamiento el la forma socialmente aceptable. Si existiere desacuerdo en cuanto a la definición socialmente aceptable, cualquier miembro del Cosejo podra actuar como arbitro.
- I. Proteger Las Dunas de Arena** Las dunas de arena proveen importante protección a las casas en contra del viento del mar. En consecuencia, es muy importante que los miembros no permitan el caminar o manejar vehículos en la cima de las dunas.
- J. Estacionamiento** Sera responsabilidad de los miembros estacionar apropiadamente sus vehículos en forma ordenada, de tal manera de no impedir o bloquear el flujo normal del trafico en las areas recreativas, incluyendo los accesos para la playa y las calles del fraccionamiento.
- K. Alberca & Spa** Estas instalaciones estaran disponibles a todos los miembros cumplidos en sus obligaciones, para ser usadas libremente. El horario de uso es de 8:00 AM a 10:00 PM. El uso de las mencionadas areas recreativas estara prohibido fuera del horario preestablecido.
- L. Basura** La basura de las casas debera ser puesta en bolsas selladas y localizarse en los contenedores provistos para tal efecto. Todo tiradero de basura debera ser levantado por a aquellos que la generaron. Si un miembro organiza una fiesta, sera responsable de limpiar totalmente el area empleada
- M. Contenedores de Vidrio** Esta prohibido el uso de contenedores de vidrio en la alberca y el area de casa club.
- N. Mascotas Domesticas** Las mascotas domesticas son permitidas en el fraccionamiento en tanto sean debidamente atadas o encadenadas.
- O. Consumo de Bebidas Alcoholicas** El consumo de bebidas alcoholicas dentro de las areas recreacionales es permitido en tanto la integridad moral y fisica de los miembros en ningun momento sea infringido o comprometida.
- P. Conservacion** Entendiendo que tanto la corriente electrica, el agua potable y gas propano son recursos no renovables, todos los miembros deberan hacer el uso minimo razonable de dichos recursos dentro de las areas comunes.